

Vedtægter for Strib Bådehavn A.m.b.A

- **1 Navn**

Selskabets navn er: Strib Bådehavn A.m.b.a.

- **2 Hjemsted**

Selskabets hjemsted er: Middelfart kommune.

- **3 Formål**

Selskabets formål er at drive en bådehavn i Strib.

- **4 Kapital**

- 4 stk. 1

Strib Bådehavn er et andelsselskab med begrænset ansvar.

Andelshaverne hæfter alene med deres indskud for selskabets forpligtelser og kan ikke pådrages nogen yderligere gældsforpligtelser overfor selskabets kreditorer.

- 4 stk. 2

Den til gennemførelse af selskabets formål nødvendige kapital tilvejebringes primært ved medlemmernes betaling af indskud – herudover eventuelt ved selskabets optagelse af lån hos realkreditinstitutioner, bank, sparekasse, eller hvor selskabets bestyrelse i øvrigt måtte finde dette formålstjenligt.

- 4 stk. 3

Af indskudskapitalen er indtil 1.575.000 kr. fordelt på 69 stk. andele á 5.000 kr. og 41 andele á 30.000 kr.

- 4 stk. 4

Der udstedes andelsbeviser.

- 4 stk. 5

Der oprettes fortegnelse over andelshaverne.

- 4 stk. 6

Ingen andele har særlige rettigheder. Ingen andelshaver er forpligtet til at lade selskabet eller andre indløse sin andel helt eller delvis.

- 4 stk. 7

I andelenes omsættelighed gælder følgende indskrænkninger:

Ingen kan erhverve mere end én andel.

- 4 stk. 8

Selskabets indtægter skal udelukkende anvendes til selskabets formål, jfr. vedtægternes § 3.

- 4 stk. 9

Træffes der beslutning om selskabets likvidation, er hver andelshaver berettiget til maksimalt at modtage en udlodning svarende til det oprindelige indskud, altså 5.000 kr. for de oprindelige andele og 30.000 kr. for nye andele.

Likvidationsprovenu herudover skal, efter generalforsamlingens beslutning, tilgå et – af skattemyndighederne godkendt – almennyttigt formål.

- **5 Bådepladser**

- 5 stk. 1

Det er en betingelse for at opnå en bådeplads i havnen, at bådens ejer eller langtidsbruger er andelshaver i selskabet eller medlem af Strib Bådeklub.

Andelshavere har fortrinsret til at få tildelt en bådeplads ved den årlige pladsdisponering under naturlig hensyntagen til bådens og bådepladsernes størrelser. Plads kan kun tildeles, såfremt pågældende ikke er i restance overfor havnen.

- 5 stk. 2

En andelshaver kan kun undtagelsesvis med bestyrelsens samtykke få anvist mere end en plads.

- 5 stk. 3

Kun bestyrelsen kan udleje bådepladser til andre end andelshavere og kun på vilkår af, at de pågældende lejere må vige pladsen, såfremt en andelshaver gør krav på en bådeplads, jfr. § 5 stk. 4.

- 5 stk. 4

Bestyrelsen kan udleje en andelshavers bådeplads, hvis vedkommende ikke selv ønsker at benytte pladsen. Andelshaveren har til enhver tid ret til med 6 måneders varsel til bestyrelsen før en 1. april at overtage en bådeplads til eget brug.

- 5 stk. 5

De nærmere regler for havnearealets benyttelse fastsættes i et af bestyrelsen udarbejdet havnereglement.

- 5 stk. 6

Den leje, der betales af havnens faste lejere, fastsættes af generalforsamlingen ved simpelt flertal. Lejen kan bestå af et grundbeløb, pladsleje samt et havnebidrag, der betales af lejere der ikke er andelshavere. Takster for anden benyttelse af havnen og dens faciliteter, herunder gæsteleje for både og autocampere, brug af jollerampe og bedding m.v., fastsættes af bestyrelsen.

- **6 Afhændelse af bådepladser.**
- 6 stk. 1

En andelshavers ret til bådeplads er personlig og skal følge andelen, således at den ikke kan afhændes særskilt, løsrevet fra andelen. Andelen kan dog overdrages til en andelshavers ægtefælle og/eller livsarvinger, når disse indtræder i alle rettigheder og forpligtelser overfor selskabet. Såfremt flere i forening har tegnet en andel, kan overdragelse af dele af andelen ske frit mellem parterne. Da der er knyttet særlige rettigheder til medlemskabet i selskabet kan der ikke foretages kreditorforfølgning mod et medlems andel. Kommer et medlem under konkurs, likvidation el. lign., er selskabet berettiget til at indløse hans andel efter reglerne i § 8.

- **7 Værdiansættelse.**

Andele værdiansættes til kr. 30.000 reguleret i henhold til nettoindekset for forbrugerpriser med basis i dette indeks pr. 1. april 2001 (75,4).

- **8 Salg af andel**
- 8 stk. 1

En andelshaver, som ønsker at afhænde sin andel, skal skriftligt tilbyde bestyrelsen denne – eventuelt med forslag til hvem den agtes afhændet til – hvorefter bestyrelsen inden 2 uger fra tilbuddets modtagelse skal meddele, om selskabet vil overtage andelen og disponere over vedkommendes bådeplads.

- 8 stk. 2

Såfremt selskabet ønsker at erhverve andelen, modtager andelshaveren den i henhold til § 7 ansatte værdi. Hvis salgstilbud er afgivet senest den 1. april sker betaling den 30. september samme år. Hvis salgstilbud er afgivet efter den 1. april, sker betaling den 30. september det følgende år.

- 8 stk. 3

Hvis en andelshaver eller bestyrelsen har en køber – og køberen opfylder betingelserne i nærværende vedtægter – kan købesummen udbetales i løbet af 30 dage, efter at beløbet er indgået i andelsselskabets bank.

- **9 Overtagelse af andel**
- 9 stk. 1

Ønsker selskabet ikke at overtage andelen, kan den afhændes til en af bestyrelsen godkendt tredjemand, der opfylder betingelserne i nærværende vedtægt, for den sum der kan opnås, dog højest den i henhold til § 7 ansatte værdi. Erhververen indtræder herved i den udtrædende andelshavers rettigheder og forpligtelser.

- 9 stk. 2

Salget formidles af bestyrelsen, der sikrer, at køber har indbetalt den aftalte købesum til den af selskabet angivne konto, inden hans ansøgning om godkendelse behandles. Når køber er godkendt foranlediger bestyrelsen, at købesummen udbetales til sælger. For denne formidling kan selskabet opkræve et passende gebyr.

- **10 Generalforsamling**
- 10 stk. 1

Selskabets generalforsamling afholdes i selskabets hjemstedskommune.

- 10 stk. 2

Ordinære generalforsamlinger afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets udløb, dog tidligst hvert års 15. februar.

- 10 stk. 3

Generalforsamlingen indkaldes med 14 dages varsel ved e-mail til de noterede andelshavere og revisor, samt ved opslag på selskabets hjemmeside og ved havnen.

Dagsordenen skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse.
5. Fremlæggelse af budget for kommende år.
6. Indkomne forslag.
7. Fastsættelse af lejen for faste pladser
8. Valg til bestyrelse.
9. Valg af to suppleanter.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Referatet underskrives af dirigenten og udsendes pr. e-mail til de andelshavere, der har oplyst deres e-mail adresse. Øvrige andelshavere kan få udleveret et eksemplar ved henvendelse til havnefogeden på havnens kontor.

- 10 stk. 4

Forslag fra andelshaverne til behandling på den ordinære generalforsamling må være indgivet til selskabet senest 1 måned efter regnskabsårets udløb.

- 10 stk. 5

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes når bestyrelsen eller revisor finder dette hensigtsmæssigt, eller hvis der fremsættes skriftlig begæring herom af en fjerdedel af andelshavere med angivelse af dagsorden.

- 10 stk. 6

Indkaldelse skal i sidstnævnte tilfælde ske inden 14 dage efter, at begæringen er modtaget til afholdelse senest én måned derefter.

- **11 Stemmeret**
- 11 stk. 1

Enhver indehaver af en andel har én stemme.

- 11 stk. 2

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed, med mindre vedtægterne foreskriver andet.

- 11 stk. 3

I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

- 11 stk. 4

Til vedtagelse af beslutninger om ændringer af vedtægterne eller til selskabets opløsning, kræves tiltrædelse af mindst 2/3 af såvel afgivne stemmer, som af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede andelshavere.

- 11 stk. 5

Ingen kan på generalforsamlingen møde i henhold til fuldmagt fra mere end én andelshaver.

- **12 Bestyrelse**
- 12 stk. 1

Selskabet ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer. Endvidere vælger generalforsamlingen 2 suppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

- 12 stk. 2

Bestyrelsen kan antage en direktion bestående af et eller flere medlemmer og ansætte lønnet medhjælp i den daglige drift.

- 12 stk. 3

Medlemmer til bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Der afgår 3 medlemmer på lige årstal, og 2 på ulige årstal.

To suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

- **13 Tegningsret**

Selskabet tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening. Ved formandens forfald indtræder næstformanden i formandens sted.

Ved salg af fast ejendom kræves generalforsamlingens forudgående godkendelse.

- **14 Revision**

Selskabets regnskaber revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges for et år ad **gangen**.

- **15 Regnskab**

Selskabets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

- **16 Regnskabsskik**

Regnskabet opgøres i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Således vedtaget af selskabets generalforsamling, senest den 14. marts 2024.

Martin Vasarhelyi

Mads M. Hansen

Jørgen Rasch

Henrik Johansen

Tue Johansson