

REFERAT AF STRIB BÅDEHAVN A.M.B.A ORDINÆR GENERALFORSAMLING

DEN 17. MARTS 2025 KL. 19.00 STRIB HAVN

Anvendte Forkortelser:

- MV - Martin Vasarhelyi (Formand)
- MH - Mads Metelmann Hansen
- HJ - Henrik Johansen
- TJ - Tue Johansson
- AI - Axel Iversen
- AH - Andelshaver
- DIR - Dirigenten (Svend Aage)
- PRO - Projektgruppen v. Thomas Østergaard & Viggo J. Jensen

På Generalforsamlingen (GF) deltog der 46 andelshavere

Der var afgivet 10 fuldmagter

Der var således 56 stemmer i alt, hvilket betød at 37 stemmer er nødvendige for 2/3 flertal.

- **VALG AF DIRIGENT**
 - Svend Aage vælges som dirigent
 - Dirigenten bekræfter at GF er lovlig – og indkaldt jf. Vedtægterne
 - DIR foreslår afstemning foregår dels ved oprækning af stemmeseddel og afkrydsning på stemmeseddel, hvilket der gives opbakning til fra GF.
- **VALG AF REFERENT**
 - Claes Grove vælges som referent
- **BESTYRELSENS BERETNING**
 - Bestyrelsesformanden (MV) aflægger beretning og gennemgår 2024 højdepunkter (se præsentation Bestyrelsens beretning)
 - MV opmærksom på 50-års jubilæum i 2025.
 - Der holdes et minuts stilhed for at mindes andelshavere der ikke er med os længere.
 - Seks nye Andelshavere præsenterer sig selv kort.
 - MH præsenterer Havnens tilstand
 - MH viser en præsentation af de reparationer der er foretaget i 2024 og viser billeder som eksempler på de vedligeholdelsesarbejder der er udført og de ødelæggelser der er sket på havnen i det forgangne år.
 - DIR spørger forsamlingen om der er spørgsmål til bestyrelsens beretning hvilket ikke er tilfældet.
- **PRÆSENTATION AF DET NYE HAVNEPROJEKT, STATUS OG NÆSTE SKRIDT, AFSTEMNING**
 - PRO præsenterer Havneprojekt "Strib Nye Havn" jf. Præsentation som udsendt forud for GF.

- PRO understreger at de har behov for yderligere frivillige til at støtte og hjælpe til det videre projektarbejde
- Jørgen Rasch spørger om næste skridt er en godkendelse af bl.a. kystdirektoratet
- PRO siger at næste skridt er i fase 2 at præcisere HVAD der skal bygges før en ansøgning laves.
- Jørgen Rasch præciserer at han spørger om projektet er så langt at projektet kan ansøges ved Kystdirektoratet.
- PRO siger at projektet ikke er så fremskredent.
- Per Stub siger at Kommunen endnu ikke har lavet en lokalplan der indeholder havnen, og at det er en forudsætning før kystdirektoratet orienteres.
- MV Bestyrelsen bakker op om, at det er et foreløbigt projekt og at det forventes klarlagt i projektets næste fase.
- AI fortæller at han med bestyrelsens godkendelse har kontaktet "A1" et ingeniørfirma, der kan lave de nødvendige beregninger og sårn og sårn, for at validere projektet realisering i dets nuværende skitseform, samt budgettering for arbejdets udførelse. Det er ulønnet arbejde såfremt A1 ikke vælges til et evt. Fremtidigt projekt.
- Laurids Lautrup spørger til hvor mange bådepladser den nye skitseplan giver mulighed for.
- PRO svarer at der vil være en pladsforøgelse på omtrent 30% ift. Havnens nuværende kapacitet.
- Kasper spørger til Autocampere og hvor mange der er tilladelse til.
- MV svarer at der er en dialog igang med FLID mhp at få mulighed for yderligere pladser til camping
- PRO nævner at bedre muligheder for driftsøkonomi på havnen er tænkt ind i projektet og at der generelt vil være flere muligheder for indtægter end det er tilfældet i dag.
- Jørgen Rasch anmoder om at økonomi også bør være en del af afstemningen.
- HJ afviser anmodning – dirigenten tilslutter sig HJ afvisning af anmodning.
- Dirigenten afslutter spørgetiden og fortsætter til afstemningen.
- Der blev stemt om tilslutning til PRO arbejde og til at PRO fortsætter med projektets "fase 2", som præsenteret på generalforsamlingen. Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

○ Afstemning:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| ▪ 1. Stemmer for forslaget - | 41 - VEDTAGET |
| ▪ 2. Stemmer imod forslaget | Ikke optalt |
| ▪ Blanke stemmer | Ikke optalt |

● **FREMLÆGGELSE AF REVIDERET ÅRSRAPPORT TIL GODKENDELSE.**

- HJ fremlægger revideret årsrapport, som udsendt i bilag sammen med invitation til GF.
- HJ uddyber at tilgodehavender er forholdsvis høje i Årsrapporten, men beretter at størstedelen af restancer er blevet betalt på tidspunktet for GF.
- AH spørger om hvorfor der er driftsunderskud på Handicap toilet – HJ forklarer at det er pga. Manglende fakturering.
- HJ forklarer at der er brugt 295.000 kr. På havnefoged i 2024

- Der er brugt en del midler på vedligehold af havnen i 2024 ift. 2023 med reference til bestyrelsens beretning om havnens tilstand..
- Jørgen Rasch har et spørgsmål til om PRO udgifter er i 2024 eller 2025 – HJ siger at PRO udgifter er blevet posteret i 2025.
- Årsrapport godkendes af GF
- **FREMLÆGGELSE AF BUDGET FOR KOMMENDE ÅR.**
 - HJ fremlægger budget for 2025
 - HJ fremhæver at Autocamperindtægter hæves da taksten sættes op, der er afsat yderligere midler til molevedligehold.
 - PRO har fået tildelt 150.000 kr.
 - Der er budgetteret med eliminering af løn til Havnefoged, og istedet afsat økonomi til "frivillige havnefogeder" mhp belønning af indsats.
 - Der budgetteres også med eksternt rengøringsfirma.
 - Brian spørger til forsikring af de frivillige Havnefogeder.
 - HJ svarer at forsikringen er som den har været tidligere og de frivillige er forsikret.
 - Steen Knudsen spørger om der er sammenhæng mellem Havnens midler og de vedligeholdelsesopgaver der ligger i fremtiden.
 - HJ siger at han ikke kan svare konkret på spørgsmålet, men at der er en positiv balance.
 - MV tilføjer at GF vil blive spurgt, forud iværksættelser af større vedligeholdsentrepriser.
 - Punktet lukkes
- **(TILLÆG TIL BESTYRELSENS BERETNING) PRÆSENTATION AF HAVNEFOGED FUNKTIONEN VED. MH**
 - Den frivillige Havnefoged funktion præsenteres (jf. Præsentation)
 - Organisation, Arbejdsopgaver og ansvarsfordeling præsenteres.
 - De fire frivillige havnefogeder præsenteres:
 - Søren Eicher
 - Peter Markussen
 - Laurids Lautrup
 - Jørgen Rasch
 - Dækningen af havnefogeder i kalenderåret præsenteres
 - DIR kundgør at tillægget vil være oplæg til afstemning om Forslag 3 og 4.
- **FASTSÆTTELSE AF LEJEN FOR FASTE PLADSER**
 - Bestyrelsen foreslår at grundbeløb og pladsleje forbliver uændret 2026
 - Jørgen Rasch anmoder at frembringe et ændringsforslag. DIR afviser anmodningen med henvisning til vedtægterne fsva. rettidig indgivelse af forslag til afstemning på GF.
- **VALG TIL BESTYRELSE.**
 - Der er poster på valg: ■ Henrik og Aksel – Henrik genopstiller, Aksel modtager ikke genvalg.
Lars Kjærbølling melder sig som kandidat til bestyrelsen.
 - Henrik og Lars bliver valgt til bestyrelsen, uden modkandidater.
 - Valg af to suppleanter.
 - Søren Lund opstiller som 1. suppleant
 - Jesper Laurvig Hansen opstiller som 2. Suppleant
 - Begge suppleanter vælges, uden modkandidater

- **AFSTEMNING OM INDKOMNE FORSLAG**

- Alle forslag afstemmes ved afstemningsark udleveret til andelshavere skriftligt og optælles samlet efter alle forslag er afstemt.

- **Forslag 1:**

- **Salg af Strib lystbåde havn til Middelfart kommune.**

“Lystbåde havnen er i forfald og har været det i mere end 20 år og fremstår uden tidssvarende faciliteter. Der er venter store udgifter fremadrettet. Alle væsentlige initiativer er de 25 år jeg har været andels haver ikke kunnet realiseres og resultaterne udeblevet. Stribonitterne har stor interesse i at færdes omkring lystbådehavnen. Derfor foreslår jeg at bestyrelsen pålægges at indlede forhandlinger om salg til Middelfart Kommune og at kontakten indledes via partiformænd repræsenteret i byrådet og ikke embedsmænd som ikke har beslutningskompetence.

- AH spørger forslagsstiller om forslaget skal ses som et parallelt initiativ til det større havneprojekt eller om det ikke skal ses i den kontekst.
 - Christian Saabye Simonsen, svarer at forslaget står for sig selv.
 - AH spørger om bestyrelsens indstilling
 - MV kundgør at bestyrelsen er imod forslaget
 - Afstemning:
 - 1. Stemmer for forslaget 8
 - 2. Stemmer imod forslaget 46 – IKKE VEDTAGET
 - Blanke stemmer 2
 - Forslagsstiller: Christian Saabye Simonsen

- **Forslag 2:**

- **Smedjen – mursten huset ved vandet åbnes.**

“Smedjen / mursten huset ved vandet står aflåst og af klubbens medlemmer og andelshavere samt gæstesejlere ubenyttet hen. Det er Stribs bedste havudsigt og beliggenhed som står uaktiveret hen. Der er rygeskur i enden af bygningen. Forslag 2: At Smedjen åbnes og indrettes for få midler med simple spiseborde og bænke samt grill terrasse mod vandet, så gæstesejlere og sejlere kan anvende rummet. Der er meget gammelt ragelse i huset som skal sorteres og de materialer der er anvendelige flyttes til lille jolleskur. Rygeskur flyttes til lille jolle skur. Smedjen gøre rygefri som klubhus.

- AH spørger om man må ift. Fredning.
 - TJ svarer at det er bestyrelsens opfattelse at det er muligt.
 - Per Stub fortæller at der er midler til rådighed ved kommunen, som ville kunne bruges til et renoveringsprojekt som forslaget beskriver, hvilket ville fritage havnen for udgifter til renovering.
 - HJ fortæller at Bestyrelsen er imod forslaget, fordi det risikerer at fjerne fokus, tid og ressourcer fra det arbejde Bestyrelsen ønsker at lægge i projektet om en ny havn.
 - AH spørger om Smedjen er indtænkt i forslaget. Det bekræftes af PRO

- Maiken Vibhede spørger om aflåsning vil være muligt. TJ fortæller at aflåsning vil være muligt. Han tilføjer at det beskrevne "ragelse" ikke vil kunne omplaceres uden videre, uden at lide skade.
- Steen tilføjer at tidshorisonten på op til 5 år for havneprojektets udførelse, gør at man burde kunne finde midler i den mellemliggende periode til at udføre mindre vedligehold på Smedjen.
- MH bemærker at der er aflåst i smedjen, for at undgå hærværk. Han siger ydermere at der er fri adgang til alle andelshavere i smedjen.
- Christian Saabye tilføjer at der burde være muligheder for billig opmagasinering indenfor rimelighedens grænser
- Torben Petersen, bemærker at så længe klubhuset ikke er anvendt i højere grad end det er tilfældet nu, virker det omsonst at bruge tid og kræfter på at renovere og åbne smedjen for at den også kan stå tom.
- Afstemning:
 - 1. Stemmer for forslaget 23
 - 2. Stemmer imod forslaget 30 – IKKE VEDTAGET
 - Blanke stemmer 1
 - Forslagsstiller: Christian Saabye Simonsen 26 januar 2025

○ **Forslag 3:**

- **"Generalforsamlingen tager til efterretning at de daglige opgaver som havnefoged i en prøveperiode udføres af frivillige."**
- Afstemning:
 - 1. Stemmer for forslaget 33 - VEDTAGET
 - 2. Stemmer imod forslaget 19
 - Blanke stemmer 3
 - Forslagsstiller: Jørgen Rasch 31 januar 2025

○ **Forslag 4:**

- **Genindførelse af fast havnefoged stilling.**
 Beslutningsforslag til generalforsamlingen d.17. marts 2025.
 "Generalforsamlingen pålægger havnens bestyrelse at genoprette en fast havnefoged stilling. Havnefogedens opgaver: Disse skal bl.a omfatte. Varetagelse af tilsyn med havnens vedligeholdelse og tilrettelæggelse af samme i samarbejde med bestyrelsen. Havnefogeden skal i sejlsæsonen april til medio september rundere to gange daglig på havnen. Udenfor sæsonen en gang daglig Havnefogeden skal administrere pladsudlejning i havnen og på land. Forestå kontrol af havne penge og betaling for autocampere og brug af slæbested. Deltagelse i bestyrelsesmøder. Have fast træffetid i sejlsæson, samt træffetid på tlf. Samt øvrige opgaver i relation til havnens drift. ●
 Stillingen skal besættes snarest muligt efter vedtagelsen."
- Afstemning:
 - 1. Stemmer for forslaget 19

- 2. Stemmer imod forslaget 33 – IKKE VEDTAGET
- Blanke stemmer 3
- Forslagsstiller: Aksel Iversen.

○ **Forslag 5:**

- **Fritagelse af leje for Strib Bådeklubs ungdomsafdeling**
 "Strib Bådeklubs ungdomsafdeling har i en årrække været en del af Strib Havn. Klubben har traditionelt ikke betalt leje for de arealer, den benytter, og der har ikke tidligere været krav herom. For at styrke ungdomsarbejdet og fastholde en aktiv og attraktiv havn, ønsker Strib Bådeklub at udvide ungdomsafdelingen med tilbud om sejllads og fællesskab, hvor fokus ikke nødvendigvis er på konkurrence. En stærk ungdomsafdeling kan desuden bidrage positivt til Strib Havns muligheder for at søge fonde og donationer. Derfor foreslås det, at Strib Bådeklubs ungdomsafdeling fritages for betaling af leje af arealer i de næste fem år.
- MV siger at Bestyrelsen bakker op om forslaget.
- Afstemning:
 - 1. Stemmer for forslaget 47 - VEDTAGET
 - 2. Stemmer imod forslaget 7
 - Blanke stemmer 1
 - Forslagsstiller: Steen Hallundbæk 31 januar 2025

○ **Forslag 6:**

- **Afstemning om forslag til vedtægtsændringer**
-
- Vedtægtsændring, stillet den 25. januar
- **Ny bestemmelse § 4, stk.9** Selskabets overskydende likviditet kan efter bestyrelsens skøn anbringes i danske stats- eller realkreditobligationer. Nuværende § 4, stk. 9 ændres til stk.10 eller overføres til ny bestemmelse § 17 Selskabets opløsning. **Begrundelse** Forslaget er fremsat efter opfordring fra selskabets bestyrelse, da selskabets bankforbindelse Middelfart Sparekasse kræver en klar hjemmel til at anbringe selskabets midler i værdipapirer.
- Bestyrelsen anbefaler at forslaget er unødvendigt, men bør stemmes igennem.
- Afstemning:

• 1. Stemmer for forslaget	45 - VEDTAGET
• 2. Stemmer imod forslaget	6
• Blanke stemmer	5

○ **Forslag 7**

- Formidling af havnen som privat område - **Beslutningsforslag**
 Generalforsamlingen beslutter;
- 1. Der skal fortsat være offentlig adgang til havnens områder.

- 2. Offentligheden skal ved diskret skiltning gøres opmærksom på at; a. området er privat ejendom, b. færdsel sker på eget ansvar, og c. følge det gældende havnereglement
- 3. Havneområderne kan i enkeltstående tilfælde stilles til rådighed for lokale frivillige foreninger eller organisationer på betingelse af at de; a) Indhenter de nødvendige tilladelser fra relevante myndigheder b) Indretter området som påbudt af myndighederne c) Udfører eller kompenserer havnen for ekstra skiltning, rengøring m.v. d) Kompenserer havnen for tab af mulige indtægter.

Begrundelse At det klargøres for offentligheden, at havnen er et privat område med offentlig adgang. Kun et fåtal af de ca. 70 personer jeg har spurgt, var klar over at området var privat, og flere henviste til den manglende skiltning. **Ad 3.** Der var i ejerkredsen nogen forbitrelse over den tilsyneladende forskelsbehandling af GUF i forbindelse med en koncert og Strib Handels- og Håndværkerforening i forbindelse med Strib gademarked.

- På vegne af bestyrelsen svarer HJ at bestyrelsen ikke som sådan er interesseret i yderligere skiltning og foreslår at man stemmer nej.
- Jørgen Rasch at ladestandere kunne blive et krav, med afsæt i krav til offentlige parkeringspladser.
- Afstemning:
 - 1. Stemmer for forslaget 13
 - 2. Stemmer imod forslaget 41 – IKKE VEDTAGET
 - Blank stemmer 2
 - Forslagsstiller: Jørgen Rasch 25. Januar 2025

• VALG AF REVISOR

- Bestyrelsen anbefaler at fortsætte samarbejdet med den nuværende revisor Jan Christiansen.
- Valg af Jan Christiansen som revisor godkendes af GF.

• EVENTUELT

- Jørgen Rasch siger tak til projektgruppen og opfordrer til at give en stor tak
- Claes Grove opfordrer GF til at give bestyrelsen tak for deres gode frivillige arbejde i det forgangne år.
- Dirigenten overdrager ordet til MV.
- PRO gør opmærksom på at der 31. Marts er der byrådsmøde hvor bl.a. Strib havn og projektet er på dagsordenen. Det ville glæde PRO at have opbakning ved fremmøde og gør i samme omgang opmærksom på at tilmelding skal ske.
- MV erklærer GF for lukket.

Dato: 21/3-2025



Dirigent Svend Aage West

Dato: 21/03-25



Referent Claes Grove